

DATOS GENERALES DE LA CONVOCATORIA	
N° Acto Administrativo	Decretos municipales 279 y 304 de 2024

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Nombres y Apellidos	MARIA ANTONIA DELGADO DE CAICEDO
N° Radicado	004
DIRECCIÓN	Carrera 20 # 14A-69
BARRIO / VEREDA	Santa Mónica
TIPO DE SUELO	☒ Urbano ☐ Rural

DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE MEJORAMIENTO
1. Enchape de piso del patio, incluyendo alistado y guardaescobas. 2. Cambio de tejas y flanches de la cubierta del patio. 3. Pintura de muros del patio.

VIGENCIA DEL LISTADO DE PRECIOS ICCU			2026		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
1	PRELIMINARES				
1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	\$ 21.635,00	15,78	\$ 341.400,30
7	CUBIERTAS				
7.26	TEJA PLÁSTICA No.6	M2	\$ 68.520,00	15,78	\$ 1.081.245,60
7.33	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	\$ 31.257,00	12,68	\$ 396.338,76
13	PISOS BASES				
13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	\$ 35.695,00	15,78	\$ 563.267,10
14	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				
14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	\$ 20.736,00	15,38	\$ 318.919,68
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	\$ 105.070,00	15,78	\$ 1.658.004,60
18	PINTURAS				
18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	\$ 17.751,00	27,92	\$ 495.607,92
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 4.854.783,96
A.I.U. 33%					\$ 1.602.078,71
TOTAL					\$ 6.456.862,67

NOTA: Los precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte.

ELABORACIÓN	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero Amaya
Cargo	Profesional Universitario
Fecha Elaboración	26/01/2026



DATOS GENERALES DE LA CONVOCATORIA	
N° Acto Administrativo	Decretos municipales 279 y 304 de 2024

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Nombres y Apellidos	IRMA JANETH COLMENARES VEGA
N° Radicado	006
DIRECCIÓN	Calle 9A # 4-78
BARRIO / VEREDA	El Tejar
TIPO DE SUELO	☒ Urbano ☐ Rural

DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE MEJORAMIENTO
1. Cambio de estructura de cubierta completa y tejas en mal estado de toda la vivienda.

VIGENCIA DEL LISTADO DE PRECIOS ICCU				2026	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
1	PRELIMINARES				
1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	\$ 21.635,00	80,00	\$ 1.730.800,00
7	CUBIERTAS				
7.23	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	\$ 53.036,00	69,03	\$ 3.661.075,08
7.31	ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	M2	\$ 63.734,00	80,00	\$ 5.098.720,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 10.490.595,08
A.I.U. 33%					\$ 3.461.896,38
TOTAL					\$ 13.952.491,46

NOTA: Los precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte.

ELABORACIÓN	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero Amaya
Cargo	Profesional Universitario
Fecha Elaboración	26/01/2026



DATOS GENERALES DE LA CONVOCATORIA	
N° Acto Administrativo	Decretos municipales 279 y 304 de 2024

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Nombres y Apellidos	GUIDO ANTONIO HERNANDEZ JIMENEZ
N° Radicado	009
DIRECCIÓN	Carrera 19 # 17A-44
BARRIO / VEREDA	Los Comuneros I
TIPO DE SUELO	☒ Urbano ☐ Rural

DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE MEJORAMIENTO
1. Cambio de tejas en mal estado.

VIGENCIA DEL LISTADO DE PRECIOS ICCU				2026	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
1	PRELIMINARES				
1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	\$ 21.635,00	33,67	\$ 728.450,45
7	CUBIERTAS				
7.23	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	\$ 53.036,00	33,67	\$ 1.785.722,12
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 2.514.172,57
A.I.U. 33%					\$ 829.676,95
TOTAL					\$ 3.343.849,52

NOTA: Los precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte.

ELABORACIÓN	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero Amaya
Cargo	Profesional Universitario
Fecha Elaboración	26/01/2026



DATOS GENERALES DE LA CONVOCATORIA	
N° Acto Administrativo	Decretos municipales 279 y 304 de 2024

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Nombres y Apellidos	ROSALIA CASTILLO
N° Radicado	010
DIRECCIÓN	Carrera 17A # 24-54
BARRIO / VEREDA	Los Comuneros I
TIPO DE SUELO	☒ Urbano ☐ Rural

DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE MEJORAMIENTO
1. Impermeabilización de la cubierta plana en concreto existente, requiere previamente alistado de pisos.
2. Cambio de tejas en mal estado.
3. Cambio de sanitario.

VIGENCIA DEL LISTADO DE PRECIOS ICCU			2026		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
1	PRELIMINARES				
1.32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INC RETIRO	UN	\$ 40.253,00	1,00	\$ 40.253,00
1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	\$ 21.635,00	20,20	\$ 437.027,00
7	CUBIERTAS				
7.23	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	\$ 53.036,00	20,20	\$ 1.071.327,20
7.35	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, DOS CAPAS	M2	\$ 51.605,00	9,15	\$ 472.185,75
13	PISOS BASES				
13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	\$ 35.695,00	9,15	\$ 326.609,25
17	APARATOS SANITARIOS				
17.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	\$ 415.096,00	1,00	\$ 415.096,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 2.762.498,20
A.I.U. 33%					\$ 911.624,41
TOTAL					\$ 3.674.122,61

NOTA: Los precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte.

ELABORACIÓN	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero Amaya
Cargo	Profesional Universitario
Fecha Elaboración	26/01/2026

DATOS GENERALES DE LA CONVOCATORIA	
N° Acto Administrativo	Decretos municipales 279 y 304 de 2024

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Nombres y Apellidos	LUCY CASTILLO GARZON
N° Radicado	012
DIRECCIÓN	Carrera 5A # 2G 73 Mz 22 Lote 5
BARRIO / VEREDA	Rincón de Barandillas
TIPO DE SUELO	☒ Urbano ☐ Rural

DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE MEJORAMIENTO
1. Enchape de pisos de cocina y patio. 2. Cambio de tejas en mal estado. 3. Pintura de muros del patio.

VIGENCIA DEL LISTADO DE PRECIOS ICCU			2026		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
1	PRELIMINARES				
1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	\$ 21.635,00	3,37	\$ 72.909,95
7	CUBIERTAS				
7.26	TEJA PLÁSTICA No.6	M2	\$ 68.520,00	3,37	\$ 230.912,40
13	PISOS BASES				
13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	\$ 35.695,00	16,52	\$ 589.738,51
14	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				
14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	\$ 20.736,00	16,88	\$ 350.023,68
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	\$ 105.070,00	16,52	\$ 1.735.924,51
18	PINTURAS				
18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	\$ 17.751,00	31,75	\$ 563.594,25
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 3.543.103,30
A.I.U. 33%					\$ 1.169.224,09
TOTAL					\$ 4.712.327,39

NOTA: Los precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte.

ELABORACIÓN	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero Amaya
Cargo	Profesional Universitario
Fecha Elaboración	26/01/2026



DATOS GENERALES DE LA CONVOCATORIA	
N° Acto Administrativo	Decretos municipales 279 y 304 de 2024

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Nombres y Apellidos	FERNANDO PINILLA ROMERO
N° Radicado	014
DIRECCIÓN	Calle 1 # 1-42
BARRIO / VEREDA	CPR Pasoancho
TIPO DE SUELO	☐ Urbano ☒ Rural

DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE MEJORAMIENTO
1. Impermeabilización de la cubierta plana en concreto existente, requiere previamente alistado de pisos.
2. Cambio de lavamanos del baño principal.
3. Pintura cielo y muros interiores afectados por filtraciones de la cubierta.

VIGENCIA DEL LISTADO DE PRECIOS ICCU			2026		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
1	PRELIMINARES				
1.32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INC RETIRO	UN	\$ 40.253,00	1,00	\$ 40.253,00
7	CUBIERTAS				
7.35	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, DOS CAPAS	M2	\$ 51.605,00	87,98	\$ 4.540.001,48
13	PISOS BASES				
13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	\$ 35.695,00	87,98	\$ 3.140.303,32
17	APARATOS SANITARIOS				
17.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	\$ 172.672,00	1,00	\$ 172.672,00
18	PINTURAS				
18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	\$ 17.751,00	86,99	\$ 1.544.159,49
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 9.437.389,29
A.I.U. 33%					\$ 3.114.338,47
TOTAL					\$ 12.551.727,76

NOTA: Los precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte.

ELABORACIÓN	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero Amaya
Cargo	Profesional Universitario
Fecha Elaboración	26/01/2026

DATOS GENERALES DE LA CONVOCATORIA	
N° Acto Administrativo	Decretos municipales 279 y 304 de 2024

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Nombres y Apellidos	OLGA MARINA MONTAÑO CASTIBLANCO
N° Radicado	015
DIRECCIÓN	Carrera 3 Oeste # 20-30
BARRIO / VEREDA	CPR Aposentos Alto
TIPO DE SUELO	☐ Urbano ☒ Rural

DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE MEJORAMIENTO
1. Enchape de pisos de toda la vivienda (requiere demolición de baldosa de piso existente en algunos espacios).
2. Cielo raso en baño y cocina.
3. Pintura de muros de la cocina y el baño.

VIGENCIA DEL LISTADO DE PRECIOS ICCU			2026		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
1	PRELIMINARES				
1.10	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	\$ 13.166,00	45,73	\$ 602.081,18
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
12.2	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA, INC INTERRUPTOR	UN	\$ 105.215,00	2,00	\$ 210.430,00
13	PISOS BASES				
13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	\$ 35.695,00	13,75	\$ 490.806,25
14	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				
14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	\$ 20.736,00	67,81	\$ 1.406.108,16
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	\$ 105.070,00	59,46	\$ 6.247.462,20
15	CIELO RASO				
15.10	CIELO RASO EN PVC e= 8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	\$ 88.734,00	7,00	\$ 621.138,00
18	PINTURAS				
18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	\$ 17.751,00	28,11	\$ 499.051,61
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 10.077.077,40
A.I.U. 33%					\$ 3.325.435,54
TOTAL					\$ 13.402.512,95

NOTA: Los precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte.

ELABORACIÓN	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero Amaya
Cargo	Profesional Universitario
Fecha Elaboración	26/01/2026

DATOS GENERALES DE LA CONVOCATORIA	
N° Acto Administrativo	Decretos municipales 279 y 304 de 2024

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Nombres y Apellidos	MARIA YOLANDA RINCON FORERO
N° Radicado	016
DIRECCIÓN	Carrera 2 Oeste # 21A-09
BARRIO / VEREDA	CPR Bosques de Silecia
TIPO DE SUELO	☐ Urbano ☒ Rural

DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE MEJORAMIENTO
1. Enchape de piso del patio, incluyendo alistado y guardaescobas. 2. Cambio de tejas rotas. 3. Cielo raso de cocina.

VIGENCIA DEL LISTADO DE PRECIOS ICCU			2026		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
1	PRELIMINARES				
1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	\$ 21.635,00	6,73	\$ 145.603,55
7	CUBIERTAS				
7.26	TEJA PLÁSTICA No.6	M2	\$ 68.520,00	6,73	\$ 461.139,60
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
12.2	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA, INC INTERRUPTOR	UN	\$ 105.215,00	1,00	\$ 105.215,00
13	PISOS BASES				
13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	\$ 35.695,00	20,04	\$ 715.327,80
14	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				
14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	\$ 20.736,00	30,55	\$ 633.484,80
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	\$ 105.070,00	20,04	\$ 2.105.602,80
15	CIELO RASO				
15.10	CIELO RASO EN PVC e= 8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	\$ 88.734,00	5,93	\$ 526.192,62
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 4.692.566,17
A.I.U. 33%					\$ 1.548.546,84
TOTAL					\$ 6.241.113,01

NOTA: Los precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte.

ELABORACIÓN	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero Amaya
Cargo	Profesional Universitario
Fecha Elaboración	26/01/2026



DATOS GENERALES DE LA CONVOCATORIA	
Nº Acto Administrativo	Decretos municipales 279 y 304 de 2024

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Nombres y Apellidos	FERNANDO PEÑA AGUILAR
Nº Radicado	020
DIRECCIÓN	Calle 27A # 16A-17
BARRIO / VEREDA	Estación Salinas
TIPO DE SUELO	☒ Urbano ☐ Rural

DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE MEJORAMIENTO
1. Enchape de piso de toda la vivienda (excepto cocina y baño que tienen piso en baldosa), incluyendo alistado y guardaescobas.

VIGENCIA DEL LISTADO DE PRECIOS ICCU			2026		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
13	PISOS BASES				
13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	\$ 35.695,00	51,34	\$ 1.832.581,30
14	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				
14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	\$ 20.736,00	63,85	\$ 1.323.993,60
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	\$ 105.070,00	51,34	\$ 5.394.293,80
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 8.550.868,70
A.I.U. 33%					\$ 2.821.786,67
TOTAL					\$ 11.372.655,37

NOTA: Los precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte.

ELABORACIÓN	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero Amaya
Cargo	Profesional Universitario
Fecha Elaboración	26/01/2026



DATOS GENERALES DE LA CONVOCATORIA	
N° Acto Administrativo	Decretos municipales 279 y 304 de 2024

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Nombres y Apellidos	ELIAS PEREZ GONZALEZ
N° Radicado	021
DIRECCIÓN	Calle 21 # 2-09 Oeste
BARRIO / VEREDA	CPR Bosques de Silecia
TIPO DE SUELO	☐ Urbano ☒ Rural

DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE MEJORAMIENTO
1. Cambio de tejas en mal estado. 2. Cielo raso de cocina, habitaciones y sala comedor. 3. Pintura muros patio.

VIGENCIA DEL LISTADO DE PRECIOS ICCU				2026	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
1	PRELIMINARES				
1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	\$ 21.635,00	20,20	\$ 437.027,00
7	CUBIERTAS				
7.23	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	\$ 53.036,00	20,20	\$ 1.071.327,20
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
12.2	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA, INC INTERRUPTOR	UN	\$ 105.215,00	5,00	\$ 526.075,00
15	CIELO RASO				
15.10	CIELO RASO EN PVC e= 8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	\$ 88.734,00	36,80	\$ 3.265.411,20
18	PINTURAS				
18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	\$ 17.751,00	27,35	\$ 485.489,85
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 5.785.330,25
A.I.U. 33%					\$ 1.909.158,98
TOTAL					\$ 7.694.489,23

NOTA: Los precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte.

ELABORACIÓN	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero Amaya
Cargo	Profesional Universitario
Fecha Elaboración	26/01/2026



DATOS GENERALES DE LA CONVOCATORIA	
N° Acto Administrativo	Decretos municipales 279 y 304 de 2024

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Nombres y Apellidos	MARIA EVANGELINA GARNICA RODRIGUEZ
N° Radicado	023
DIRECCIÓN	Carrera 4 # 10-51
BARRIO / VEREDA	Samaria
TIPO DE SUELO	☒ Urbano ☐ Rural

DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE MEJORAMIENTO
1. Cocina: pañete, estuco y pintura de muros, enchape de pisos (incluyendo alistado y guardaescobas), cielo raso. 2. Pasillo y habitación: enchape de pisos (incluyendo alistado y guardaescobas).

VIGENCIA DEL LISTADO DE PRECIOS ICCU				2026	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
6	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				
6.17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5CM	M2	\$ 27.827,00	38,82	\$ 1.080.244,14
9	CARPINTERÍA EN MADERA				
9.30	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	\$ 69.381,00	0,80	\$ 55.504,80
10	CARPINTERÍA METÁLICA				
10.20	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	\$ 214.369,00	0,80	\$ 171.495,20
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
12.2	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA, INC INTERRUPTOR	UN	\$ 105.215,00	1,00	\$ 105.215,00
13	PISOS BASES				
13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	\$ 35.695,00	34,51	\$ 1.231.834,45
14	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				
14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	\$ 20.736,00	37,60	\$ 779.673,60
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	\$ 105.070,00	34,51	\$ 3.625.965,70
15	CIELO RASO				
15.10	CIELO RASO EN PVC e= 8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	\$ 88.734,00	12,38	\$ 1.098.526,92
18	PINTURAS				
18.16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	\$ 29.564,00	38,82	\$ 1.147.674,48
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 9.296.134,29
A.I.U. 33%					\$ 3.067.724,32
TOTAL					\$ 12.363.858,61

NOTA: Los precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte.

ELABORACIÓN	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero Amaya
Cargo	Profesional Universitario
Fecha Elaboración	26/01/2026



DATOS GENERALES DE LA CONVOCATORIA	
Nº Acto Administrativo	Decretos municipales 279 y 304 de 2024

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Nombres y Apellidos	ARISTOBULO CARDENAS
Nº Radicado	025
DIRECCIÓN	Finca El Paraíso
BARRIO / VEREDA	Vereda Río Frío
TIPO DE SUELO	☐ Urbano ☒ Rural

DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE MEJORAMIENTO
1. Cubierta: suministro e instalación de caballete. 2. Pisos: placa de piso de patio y enchape en tableta de gres. 3. Cocina: cielo raso y pintura de muros.

VIGENCIA DEL LISTADO DE PRECIOS ICCU			2026		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
7	CUBIERTAS				
7.7	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	ML	\$ 97.362,00	9,26	\$ 901.572,12
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
12.2	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA, INC INTERRUPTOR	UN	\$ 105.215,00	1,00	\$ 105.215,00
13	PISOS BASES				
13.12	PLACA BASE CONCRETO 0,08 2500 PSI	M2	\$ 61.284,00	43,02	\$ 2.636.437,68
14	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				
14.25	TABLETA DE GRES 25X25	M2	\$ 71.871,00	43,02	\$ 3.091.890,42
15	CIELO RASO				
15.10	CIELO RASO EN PVC e= 8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	\$ 88.734,00	7,98	\$ 707.813,37
18	PINTURAS				
18.16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	\$ 29.564,00	28,70	\$ 848.486,80
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 8.291.415,39
A.I.U. 33%					\$ 2.736.167,08
TOTAL					\$ 11.027.582,47

NOTA: Los precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte.

ELABORACIÓN	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero Amaya
Cargo	Profesional Universitario
Fecha Elaboración	26/01/2026



DATOS GENERALES DE LA CONVOCATORIA

Nº Acto Administrativo	Decretos municipales 279 y 304 de 2024
------------------------	--

DATOS DEL BENEFICIARIO

Nombres y Apellidos	CARLOS ALBERTO CASTAÑEDA CASTAÑEDA
Nº Radicado	026
DIRECCIÓN	Carrera 5E 22-47
BARRIO / VEREDA	América 500 Años
TIPO DE SUELO	☒ Urbano ☐ Rural

DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE MEJORAMIENTO

1. Impermeabilización de la cubierta plana en concreto existente, requiere previamente alistado de pisos.
2. Enchape muros ducha (requiere demolición del enchape existente).
3. Puerta del baño, incluyendo marco y cerradura.
4. Pintura cielo y muros interiores.
5. Enchape de pisos de cocina y habitación.

VIGENCIA DEL LISTADO DE PRECIOS ICCU

2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
1	PRELIMINARES				
1.12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO, INC RETIRO	M2	\$ 14.116,00	2,90	\$ 40.936,40
7	CUBIERTAS				
7.35	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, DOS CAPAS	M2	\$ 51.605,00	45,31	\$ 2.338.222,55
9	CARPINTERÍA EN MADERA				
9.5	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UN	\$ 241.765,00	1,00	\$ 241.765,00
9.11	HOJA ENTAMBORADA PUERTA INTERÉS SOCIAL 0.76-1.10	UN	\$ 188.170,00	1,00	\$ 188.170,00
9.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UN	\$ 48.160,00	1,00	\$ 48.160,00
13	PISOS BASES				
13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	\$ 35.695,00	57,76	\$ 2.061.743,20
14	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				
14.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	\$ 86.582,00	6,24	\$ 540.271,68
14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	\$ 20.736,00	18,36	\$ 380.712,96
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	\$ 105.070,00	12,45	\$ 1.308.121,50
18	PINTURAS				
18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	\$ 17.751,00	143,59	\$ 2.548.866,09
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 9.696.969,38
A.I.U. 33%					\$ 3.199.999,90
TOTAL					\$ 12.896.969,28

NOTA: Los precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte.

ELABORACIÓN

Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero Amaya
Cargo	Profesional Universitario
Fecha Elaboración	26/01/2026

DATOS GENERALES DE LA CONVOCATORIA	
N° Acto Administrativo	Decretos municipales 279 y 304 de 2024

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Nombres y Apellidos	LUIS OMAR CUBILLOS HERRERA
N° Radicado	028
DIRECCIÓN	Carrera 5B # 37-93
BARRIO / VEREDA	Urbanización San Gabriel - CPR La Paz
TIPO DE SUELO	☐ Urbano ☒ Rural

DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE MEJORAMIENTO
1. Enchape de piso de toda la vivienda (excepto habitación y baño que tienen piso en baldosa), incluyendo alistado y guardaescobas.

VIGENCIA DEL LISTADO DE PRECIOS ICCU			2026		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
13	PISOS BASES				
13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	\$ 35.695,00	53,03	\$ 1.892.905,85
14	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				
14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	\$ 20.736,00	72,42	\$ 1.501.701,12
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	\$ 105.070,00	53,03	\$ 5.571.862,10
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 8.966.469,07
A.I.U. 33%					\$ 2.958.934,79
TOTAL					\$ 11.925.403,86

NOTA: Los precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte.

ELABORACIÓN	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero Amaya
Cargo	Profesional Universitario
Fecha Elaboración	26/01/2026

DATOS GENERALES DE LA CONVOCATORIA	
N° Acto Administrativo	Decretos municipales 279 y 304 de 2024

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Nombres y Apellidos	HILDA MIRYAM HOLGUIN CARDONA
N° Radicado	030
DIRECCIÓN	Carrera 3 Oeste # 21-33
BARRIO / VEREDA	CPR Bosques de Silecia
TIPO DE SUELO	☐ Urbano ☒ Rural

DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE MEJORAMIENTO
1. Cambio de tejas en mal estado. 2. Cielo raso de cocina y sala comedor.

VIGENCIA DEL LISTADO DE PRECIOS ICCU			2026		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
1	PRELIMINARES				
1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	\$ 21.635,00	16,84	\$ 364.333,40
7	CUBIERTAS				
7.23	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	\$ 53.036,00	16,84	\$ 893.126,24
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
12.2	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA, INC INTERRUPTOR	UN	\$ 105.215,00	2,00	\$ 210.430,00
15	CIELO RASO				
15.10	CIELO RASO EN PVC e= 8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	\$ 88.734,00	16,82	\$ 1.492.505,88
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 2.960.395,52
A.I.U. 33%					\$ 976.930,52
TOTAL					\$ 3.937.326,04

NOTA: Los precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte.

ELABORACIÓN	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero Amaya
Cargo	Profesional Universitario
Fecha Elaboración	26/01/2026



DATOS GENERALES DE LA CONVOCATORIA	
N° Acto Administrativo	Decretos municipales 279 y 304 de 2024

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Nombres y Apellidos	MARIA LEONILDE ACHURY POVEDA
N° Radicado	034
DIRECCIÓN	Transversal 3 # 14-78
BARRIO / VEREDA	San Juanito
TIPO DE SUELO	☒ Urbano ☐ Rural

DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE MEJORAMIENTO
1. Cambio de tejas y canal de la cubierta de toda la vivienda.

VIGENCIA DEL LISTADO DE PRECIOS ICCU				2026	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
1	PRELIMINARES				
1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	\$ 21.635,00	130,19	\$ 2.816.660,65
7	CUBIERTAS				
7.18	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	\$ 49.612,00	15,35	\$ 761.544,20
7.23	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	\$ 53.036,00	130,19	\$ 6.904.756,84
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 10.482.961,69
A.I.U. 33%					\$ 3.459.377,36
TOTAL					\$ 13.942.339,05

NOTA: Los precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte.

ELABORACIÓN	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero Amaya
Cargo	Profesional Universitario
Fecha Elaboración	26/01/2026



DATOS GENERALES DE LA CONVOCATORIA	
N° Acto Administrativo	Decretos municipales 279 y 304 de 2024

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Nombres y Apellidos	ARCANGEL JURADO HERRERA
N° Radicado	039
DIRECCIÓN	Calle 27 # 5-85 Mz 3 Casa 11
BARRIO / VEREDA	Villa Juliana
TIPO DE SUELO	☒ Urbano ☐ Rural

DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE MEJORAMIENTO
1. Enchape de piso del primer piso de la vivienda (excepto baño que tiene piso en baldosa), incluyendo alistado y guardaescobas. 2. Estuco y pintura de muros de la cocina.

VIGENCIA DEL LISTADO DE PRECIOS ICCU				2026	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
13	PISOS BASES				
13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	\$ 35.695,00	47,78	\$ 1.705.507,10
14	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				
14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	\$ 20.736,00	77,92	\$ 1.615.749,12
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	\$ 105.070,00	47,78	\$ 5.020.244,60
18	PINTURAS				
18.16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	\$ 29.564,00	19,90	\$ 588.323,60
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 8.929.824,42
A.I.U. 33%					\$ 2.946.842,06
TOTAL					\$ 11.876.666,48

NOTA: Los precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte.

ELABORACIÓN	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero Amaya
Cargo	Profesional Universitario
Fecha Elaboración	26/01/2026



DATOS GENERALES DE LA CONVOCATORIA	
N° Acto Administrativo	Decretos municipales 279 y 304 de 2024

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Nombres y Apellidos	ROSA MARIA BARACALDO PEÑA
N° Radicado	043
DIRECCIÓN	Calle 1 # 3-44
BARRIO / VEREDA	CPR Pasoancho
TIPO DE SUELO	☐ Urbano ☒ Rural

DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE MEJORAMIENTO
1. Enchape de pisos de dos habitaciones y cocina (incluyendo guardaescobas)
2. Cielo raso en PVC de cocina.

VIGENCIA DEL LISTADO DE PRECIOS ICCU				2026	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
12.2	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA, INC INTERRUPTOR	UN	\$ 105.215,00	6,00	\$ 631.290,00
13	PISOS BASES				
13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	\$ 35.695,00	26,21	\$ 935.565,95
14	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				
14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	\$ 20.736,00	33,06	\$ 685.532,16
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	\$ 105.070,00	26,21	\$ 2.753.884,70
15	CIELO RASO				
15.10	CIELO RASO EN PVC e= 8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	\$ 88.734,00	41,27	\$ 3.662.052,18
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 8.668.324,99
A.I.U. 33%					\$ 2.860.547,25
TOTAL					\$ 11.528.872,24

NOTA: Los precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte.

ELABORACIÓN	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero Amaya
Cargo	Profesional Universitario
Fecha Elaboración	26/01/2026



DATOS GENERALES DE LA CONVOCATORIA	
N° Acto Administrativo	Decretos municipales 279 y 304 de 2024

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Nombres y Apellidos	CARLOS AYALA BERNAL
N° Radicado	044
DIRECCIÓN	Calle 2J # 2-18
BARRIO / VEREDA	Caminos de Barandillas
TIPO DE SUELO	☒ Urbano ☐ Rural

DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE MEJORAMIENTO
1. Enchape de pisos de toda la vivienda, exceptuando los dos baños (requiere alistado, incluye guardaescobas).

VIGENCIA DEL LISTADO DE PRECIOS ICCU			2026		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
13	PISOS BASES				
13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	\$ 35.695,00	67,24	\$ 2.400.131,80
14	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				
14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	\$ 20.736,00	51,43	\$ 1.066.452,48
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	\$ 105.070,00	67,24	\$ 7.064.906,80
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 10.531.491,08
A.I.U. 33%					\$ 3.475.392,06
TOTAL					\$ 14.006.883,14

NOTA: Los precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte.

ELABORACIÓN	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero Amaya
Cargo	Profesional Universitario
Fecha Elaboración	26/01/2026

DATOS GENERALES DE LA CONVOCATORIA	
N° Acto Administrativo	Decretos municipales 279 y 304 de 2024

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Nombres y Apellidos	LUIS ALBERTO GÓMEZ CAMELO
N° Radicado	046
DIRECCIÓN	Carrera 5B # 22-42
BARRIO / VEREDA	América 500 Años
TIPO DE SUELO	☒ Urbano ☐ Rural

DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE MEJORAMIENTO
1. Enchape de piso del patio, incluyendo alistado y guardaescobas. 2. Cambio de tejas y flanches de la cubierta del patio. 3. Pintura de muros del patio.

VIGENCIA DEL LISTADO DE PRECIOS ICCU			2026		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
1	PRELIMINARES				
1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	\$ 21.635,00	11,05	\$ 239.066,75
7	CUBIERTAS				
7.26	TEJA PLÁSTICA No.6	M2	\$ 68.520,00	11,05	\$ 757.146,00
7.33	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	\$ 31.257,00	9,40	\$ 293.815,80
13	PISOS BASES				
13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	\$ 35.695,00	11,05	\$ 394.429,75
14	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				
14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	\$ 20.736,00	13,30	\$ 275.788,80
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	\$ 105.070,00	11,05	\$ 1.161.023,50
18	PINTURAS				
18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	\$ 17.751,00	33,65	\$ 597.321,15
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 3.718.591,75
A.I.U. 33%					\$ 1.227.135,28
TOTAL					\$ 4.945.727,03

NOTA: Los precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte.

ELABORACIÓN	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero Amaya
Cargo	Profesional Universitario
Fecha Elaboración	26/01/2026



DATOS GENERALES DE LA CONVOCATORIA	
N° Acto Administrativo	Decretos municipales 279 y 304 de 2024

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Nombres y Apellidos	NURY JISELL SANCHEZ MUÑOZ
N° Radicado	051
DIRECCIÓN	Carrera 7A # 15-34
BARRIO / VEREDA	La Esmeralda
TIPO DE SUELO	☒ Urbano ☐ Rural

DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE MEJORAMIENTO
1. Enchape de pisos: pasillo, cocina y sala comedor. 2. Cielo raso cocina, baño y comedor. 3. Cocina: pintura muros, enchape salpicadero del mesón.

VIGENCIA DEL LISTADO DE PRECIOS ICCU			2026		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
12.2	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA, INC INTERRUPTOR	UN	\$ 105.215,00	2,00	\$ 210.430,00
13	PISOS BASES				
13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	\$ 35.695,00	45,12	\$ 1.610.558,40
14	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				
14.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	\$ 86.582,00	1,14	\$ 98.703,48
14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	\$ 20.736,00	40,19	\$ 833.379,84
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	\$ 105.070,00	45,12	\$ 4.740.758,40
15	CIELO RASO				
15.10	CIELO RASO EN PVC e= 8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	\$ 88.734,00	26,80	\$ 2.378.071,20
18	PINTURAS				
18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	\$ 17.751,00	16,80	\$ 298.216,80
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 10.170.118,12
A.I.U. 33%					\$ 3.356.138,98
TOTAL					\$ 13.526.257,10

NOTA: Los precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte.

ELABORACIÓN	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero Amaya
Cargo	Profesional Universitario
Fecha Elaboración	26/01/2026



DATOS GENERALES DE LA CONVOCATORIA	
N° Acto Administrativo	Decretos municipales 279 y 304 de 2024

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Nombres y Apellidos	MARIA RESURRECCION BLANCO DE MUÑOZ
N° Radicado	054
DIRECCIÓN	Carrera 10 # 4-39
BARRIO / VEREDA	CPR San Miguel
TIPO DE SUELO	☐ Urbano ☒ Rural

DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE MEJORAMIENTO
1. Enchape de piso del primer piso de la vivienda (excepto baños que ya tienen piso en baldosa), incluyendo alistado y guardaescobas. 2. Cocina: Enchape de muro detrás de la estufa, cielo raso con lámpara.

VIGENCIA DEL LISTADO DE PRECIOS ICCU				2026	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
12.2	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA, INC INTERRUPTOR	UN	\$ 105.215,00	1,00	\$ 105.215,00
13	PISOS BASES				
13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	\$ 35.695,00	57,54	\$ 2.053.890,30
14	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				
14.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	\$ 86.582,00	2,80	\$ 242.429,60
14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	\$ 20.736,00	68,50	\$ 1.420.416,00
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	\$ 105.070,00	57,54	\$ 6.045.727,80
15	CIELO RASO				
15.10	CIELO RASO EN PVC e= 8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	\$ 88.734,00	6,94	\$ 615.813,96
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 10.483.492,66
A.I.U. 33%					\$ 3.459.552,58
TOTAL					\$ 13.943.045,24

NOTA: Los precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte.

ELABORACIÓN	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero Amaya
Cargo	Profesional Universitario
Fecha Elaboración	26/01/2026

DATOS GENERALES DE LA CONVOCATORIA	
Nº Acto Administrativo	Decretos municipales 279 y 304 de 2024

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Nombres y Apellidos	BLANCA INES FIGUEREDO GIRALDO
Nº Radicado	057
DIRECCIÓN	Carrera 10 # 4-35
BARRIO / VEREDA	CPR San Miguel
TIPO DE SUELO	☐ Urbano ☒ Rural

DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE MEJORAMIENTO
1. Cocina: pintura de muros, instalación de cielo raso, construcción de mesón (requiere demolición del existente).
2. Baños: suministro e instalación de puertas, instalación de cielo raso.
3. Pisos: construcción de placa de contrapiso y enchape de piso en futura área social.

VIGENCIA DEL LISTADO DE PRECIOS ICCU			2026		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
1	PRELIMINARES				
1.12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO, INC RETIRO	M2	\$ 14.116,00	3,19	\$ 45.030,04
1.38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, INC RETIRO	UN	\$ 26.090,00	1,00	\$ 26.090,00
	DEMOLICIÓN MESÓN EN CONCRETO, INC RETIRO	M2	\$ 16.921,83	1,11	\$ 18.783,23
5	MAMPOSTERÍA				
5.8	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E= 0,1M (INC. REFUERZO)	M2	\$ 151.406,00	3,98	\$ 602.595,88
5.17	MUROS EN BLOQUE N° 5 E= 0,12M	M2	\$ 62.947,00	0,96	\$ 60.429,12
6	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				
6.17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5CM	M2	\$ 27.827,00	5,42	\$ 150.822,34
9	CARPINTERÍA EN MADERA				
9.5	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UN	\$ 241.765,00	2,00	\$ 483.530,00
9.11	HOJA ENTAMBORADA PUERTA INTERÉS SOCIAL 0.76-1.10	UN	\$ 188.170,00	2,00	\$ 376.340,00
9.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UN	\$ 48.160,00	2,00	\$ 96.320,00
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
12.2	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA, INC INTERRUPTOR	UN	\$ 105.215,00	4,00	\$ 420.860,00
13	PISOS BASES				
13.12	PLACA BASE CONCRETO 0,08 2500 PSI	M2	\$ 61.284,00	20,41	\$ 1.250.806,44
14	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				
14.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	\$ 86.582,00	7,42	\$ 642.438,44
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	\$ 105.070,00	20,41	\$ 2.144.478,70
15	CIELO RASO				
15.10	CIELO RASO EN PVC e= 8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	\$ 88.734,00	25,52	\$ 2.264.181,11
17	APARATOS SANITARIOS				
17.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UN	\$ 350.019,00	1,00	\$ 350.019,00
18	PINTURAS				
18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	\$ 17.751,00	44,52	\$ 790.274,52
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 9.722.998,82
A.I.U. 33%					\$ 3.208.589,61
TOTAL					\$ 12.931.588,43

NOTA: Los precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte. El valor unitario del ítem Demolición de mesón en concreto fue calculado por la Secretaría de Obras Públicas de la Alcaldía de Zipaquirá, dado que, no se encontraba en el listado de precios del ICCU.

ELABORACIÓN	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero Amaya
Cargo	Profesional Universitario
Fecha Elaboración	6/02/2026

DATOS GENERALES DE LA CONVOCATORIA	
N° Acto Administrativo	Decretos municipales 279 y 304 de 2024

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Nombres y Apellidos	AURA YASMIN GARCÍA ACUÑA
N° Radicado	066
DIRECCIÓN	Calle 27 # 5-85 Mz 1 Casa 7
BARRIO / VEREDA	Villa Juliana
TIPO DE SUELO	☒ Urbano ☐ Rural

DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE MEJORAMIENTO
1. Cocina: construcción de mesón (requiere demolición del existente), enchape de mesón y salpicadero, lavaplatos, estuco y pintura de muros y cielo raso. 2. Patio: enchape de pisos y cambio de tejas.

VIGENCIA DEL LISTADO DE PRECIOS ICCU			2026		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
1	PRELIMINARES				
1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	\$ 21.635,00	9,79	\$ 211.806,65
	DEMOLICIÓN MESÓN EN CONCRETO, INC RETIRO	M2	\$ 16.921,83	2,28	\$ 38.581,77
5	MAMPOSTERÍA				
5.8	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E= 0.1M (INCLUYE REFUERZO)	M2	\$ 151.406,00	2,28	\$ 345.205,68
5.17	MUROS EN BLOQUE N° 5 E= 0,12M	M2	\$ 62.947,00	0,96	\$ 60.429,12
7	CUBIERTAS				
7.26	TEJA PLÁSTICA No.6	M2	\$ 68.520,00	9,79	\$ 670.810,80
7.33	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	\$ 31.257,00	12,12	\$ 378.834,84
13	PISOS BASES				
13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	\$ 35.695,00	9,79	\$ 349.454,05
14	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				
14.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	\$ 86.582,00	5,76	\$ 498.712,32
14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	\$ 20.736,00	13,34	\$ 276.618,24
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	\$ 105.070,00	9,79	\$ 1.028.635,30
17	APARATOS SANITARIOS				
17.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	\$ 350.019,00	1,00	\$ 350.019,00
18	PINTURAS				
18.16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	\$ 29.564,00	24,82	\$ 733.778,48
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 4.942.886,25
A.I.U. 33%					\$ 1.631.152,46
TOTAL					\$ 6.574.038,72

NOTA: Los precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte. El valor unitario del ítem Demolición de mesón en concreto fue calculado por la Secretaría de Obras Públicas de la Alcaldía de Zipaquirá, dado que, no se encontraba en el listado de precios del ICCU.

ELABORACIÓN	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero Amaya
Cargo	Profesional Universitario
Fecha Elaboración	6/02/2026



DATOS GENERALES DE LA CONVOCATORIA	
N° Acto Administrativo	Decretos municipales 279 y 304 de 2024

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Nombres y Apellidos	TILCIA ELIZET DIAZ BERNAL
N° Radicado	068
DIRECCIÓN	Finca El Recuerdo
BARRIO / VEREDA	Vereda San Jorge
TIPO DE SUELO	☐ Urbano ☒ Rural

DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE MEJORAMIENTO
1. Pisos: desmonte de piso en madera de las habitaciones, construcción de placa de concreto y enchape en baldosa con guardaescobas.

VIGENCIA DEL LISTADO DE PRECIOS ICCU				2026	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
1	PRELIMINARES				
	DESMONTE DE PISO EN MADERA, INCLUYE ESTRUCTURA	M2	\$ 8.425,97	49,49	\$ 417.001,26
13	PISOS BASES				
13.12	PLACA BASE CONCRETO 0,08 2500 PSI	M2	\$ 61.284,00	49,49	\$ 3.032.945,16
14	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				
14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	\$ 20.736,00	44,52	\$ 923.166,72
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	\$ 105.070,00	49,49	\$ 5.199.914,30
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 9.573.027,44
A.I.U. 33%					\$ 3.159.099,05
TOTAL					\$ 12.732.126,49

NOTA: Los precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte. El valor unitario del ítem Desmonte de piso en madera fue calculado por la Secretaría de Obras Públicas de la Alcaldía de Zipaquirá, dado que, no se encontraba en el listado de precios del ICCU.

ELABORACIÓN	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero Amaya
Cargo	Profesional Universitario
Fecha Elaboración	6/02/2026



DATOS GENERALES DE LA CONVOCATORIA	
N° Acto Administrativo	Decretos municipales 279 y 304 de 2024

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Nombres y Apellidos	MARIA CUSTODIA MONCADA BELLO
N° Radicado	070
DIRECCIÓN	Carrera 1C # 23-71
BARRIO / VEREDA	Los Cocles
TIPO DE SUELO	☒ Urbano ☐ Rural

DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE MEJORAMIENTO
1. Cambio de tejas en mal estado. 2. Pintura cielo.

VIGENCIA DEL LISTADO DE PRECIOS ICCU				2026	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
1	PRELIMINARES				
1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	\$ 21.635,00	84,63	\$ 1.830.970,05
7	CUBIERTAS				
7.23	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	\$ 53.036,00	84,63	\$ 4.488.436,68
18	PINTURAS				
18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	\$ 17.751,00	66,45	\$ 1.179.553,95
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 7.498.960,68
A.I.U. 33%					\$ 2.474.657,02
TOTAL					\$ 9.973.617,70

NOTA: Los precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte.

ELABORACIÓN	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero Amaya
Cargo	Profesional Universitario
Fecha Elaboración	26/01/2026



DATOS GENERALES DE LA CONVOCATORIA	
N° Acto Administrativo	Decretos municipales 279 y 304 de 2024

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Nombres y Apellidos	MARIA ELENA ABELLA
N° Radicado	072
DIRECCIÓN	Carrera 5 # 11-51 Int. 4
BARRIO / VEREDA	San Juanito
TIPO DE SUELO	☒ Urbano ☐ Rural

DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE MEJORAMIENTO
1. Reparación de cubierta: cambio de tejas en mal estado, estructura de cubierta.

VIGENCIA DEL LISTADO DE PRECIOS ICCU				2026	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
1	PRELIMINARES				
1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	\$ 21.635,00	75,52	\$ 1.633.875,20
7	CUBIERTAS				
7.18	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	\$ 49.612,00	12,00	\$ 595.344,00
7.23	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	\$ 53.036,00	52,92	\$ 2.806.665,12
7.26	TEJA PLÁSTICA No.6	M2	\$ 68.520,00	22,60	\$ 1.548.552,00
7.32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 15MM)	M2	\$ 92.924,00	22,60	\$ 2.100.082,40
7.33	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	\$ 31.257,00	27,80	\$ 868.944,60
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
12.2	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA, INC INTERRUPTOR	UN	\$ 105.215,00	1,00	\$ 105.215,00
15	CIELO RASO				
15.10	CIELO RASO EN PVC e= 8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	\$ 88.734,00	8,55	\$ 758.675,70
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 10.417.354,02
A.I.U. 33%					\$ 3.437.726,83
TOTAL					\$ 13.855.080,85

NOTA: Los precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte.

ELABORACIÓN	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero Amaya
Cargo	Profesional Universitario
Fecha Elaboración	26/01/2026



DATOS GENERALES DE LA CONVOCATORIA	
N° Acto Administrativo	Decretos municipales 279 y 304 de 2024

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Nombres y Apellidos	DORA VIRGUEZ DE MARTINEZ
N° Radicado	075
DIRECCIÓN	Carrera 5 # 20-22
BARRIO / VEREDA	San Juanito
TIPO DE SUELO	☒ Urbano ☐ Rural

DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE MEJORAMIENTO
1. Reparación de cubierta: cambio de tejas en mal estado, instalación de flanches, cambio de estructura de tejas del patio.

VIGENCIA DEL LISTADO DE PRECIOS ICCU				2026	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
1	PRELIMINARES				
1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	\$ 21.635,00	66,36	\$ 1.435.698,60
7	CUBIERTAS				
7.23	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	\$ 53.036,00	37,04	\$ 1.964.453,44
7.26	TEJA PLÁSTICA No.6	M2	\$ 68.520,00	7,66	\$ 524.863,20
7.32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 15MM)	M2	\$ 92.924,00	7,66	\$ 711.797,84
7.33	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	\$ 31.257,00	25,77	\$ 805.492,89
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 5.442.305,97
A.I.U. 33%					\$ 1.795.960,97
TOTAL					\$ 7.238.266,94

NOTA: Los precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte.

ELABORACIÓN	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero Amaya
Cargo	Profesional Universitario
Fecha Elaboración	26/01/2026



DATOS GENERALES DE LA CONVOCATORIA	
N° Acto Administrativo	Decretos municipales 279 y 304 de 2024

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Nombres y Apellidos	ANA JOSEFA JIMENEZ
N° Radicado	085
DIRECCIÓN	Carrera 1C # 4A-29
BARRIO / VEREDA	La Concepción
TIPO DE SUELO	☒ Urbano ☐ Rural

DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE MEJORAMIENTO
1. Reparación de cubierta: cambio de tejas en mal estado, impermeabilización de vigas canales, instalación de flanches.

VIGENCIA DEL LISTADO DE PRECIOS ICCU				2026	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
1	PRELIMINARES				
1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	\$ 21.635,00	87,73	\$ 1.898.038,55
7	CUBIERTAS				
7.23	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	\$ 53.036,00	67,34	\$ 3.571.444,24
7.33	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	\$ 31.257,00	24,20	\$ 756.419,40
7.35	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, DOS CAPAS	M2	\$ 51.605,00	10,15	\$ 523.790,75
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 6.749.692,94
A.I.U. 33%					\$ 2.227.398,67
TOTAL					\$ 8.977.091,61

NOTA: Los precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte.

ELABORACIÓN	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero Amaya
Cargo	Profesional Universitario
Fecha Elaboración	26/01/2026

DATOS GENERALES DE LA CONVOCATORIA	
N° Acto Administrativo	Decretos municipales 279 y 304 de 2024

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Nombres y Apellidos	LUZ MERCEDES GARCIA CASTRO
N° Radicado	086
DIRECCIÓN	Carrera 16A # 26-10
BARRIO / VEREDA	Estación Salinas
TIPO DE SUELO	☒ Urbano ☐ Rural

DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE MEJORAMIENTO
1. Impermeabilización de cubierta plana en concreto correspondiente a baño y habitación del segundo piso. 2. Placa base, alistado y enchape de pisos del patio; enchape de pisos de escalera y hall. 3. Pañete y enchape de muros de cocina.

VIGENCIA DEL LISTADO DE PRECIOS ICCU				2026	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
1	PRELIMINARES				
1.26	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0,10M, INC RETIRO	M2	\$ 29.615,00	10,79	\$ 319.545,85
6	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				
6.17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5CM	M2	\$ 27.827,00	13,44	\$ 373.994,88
7	CUBIERTAS				
7.35	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, DOS CAPAS	M2	\$ 51.605,00	8,72	\$ 449.995,60
13	PISOS BASES				
13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	\$ 35.695,00	23,39	\$ 834.906,05
13.12	PLACA BASE CONCRETO 0,08 2500 PSI	M2	\$ 61.284,00	10,79	\$ 661.254,36
14	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				
14.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	\$ 86.582,00	11,23	\$ 972.315,86
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	\$ 105.070,00	14,67	\$ 1.541.376,90
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 5.153.389,50
A.I.U. 33%					\$ 1.700.618,54
TOTAL					\$ 6.854.008,04

NOTA: Los precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte.

ELABORACIÓN	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero Amaya
Cargo	Profesional Universitario
Fecha Elaboración	26/01/2026

DATOS GENERALES DE LA CONVOCATORIA	
N° Acto Administrativo	Decretos municipales 279 y 304 de 2024

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Nombres y Apellidos	CECILIA BARRERO TORO
N° Radicado	088
DIRECCIÓN	Carrera 3 # 2J-79 Mz 23 Lote 2
BARRIO / VEREDA	Rincón de Barandillas
TIPO DE SUELO	☒ Urbano ☐ Rural

DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE MEJORAMIENTO
1. Enchape de pisos de toda la vivienda (excepto baño), incluye alistado y guardaescobas.

VIGENCIA DEL LISTADO DE PRECIOS ICCU			2026		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL
13	PISOS BASES				
13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	\$ 35.695,00	56,74	\$ 2.025.334,30
14	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				
14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	\$ 20.736,00	66,70	\$ 1.383.091,20
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	\$ 105.070,00	56,74	\$ 5.961.671,80
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 9.370.097,30
A.I.U. 33%					\$ 3.092.132,11
TOTAL					\$ 12.462.229,41

NOTA: Los precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte.

ELABORACIÓN	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero Amaya
Cargo	Profesional Universitario
Fecha Elaboración	26/01/2026